

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w Elblągu przy  
ul. Królewieckiej 87**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782 i 471), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 33,09 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Królewieckiej 87, wraz z przynależnym udziałem 129/10000 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10, jako działka nr 590/4 o pow. 0,1255 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00017450/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 11 położonego przy ul. Królewieckiej 87 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 129/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 10, jako działka nr 590/4 o pow. 0,1255 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym, administrowanym przez Elbląską Spółdzielnię Mieszkaniową "Sielanka".

Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 26,30 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na IV piętrze budynku i składa się z 1 pokoju, przedpokoju z wnęką kuchenną i łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 6,79 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal wchodził w skład masy spadkowej, którą, na mocy postanowienia z dnia 1 marca 2017 r. Sądu Rejonowego w Elblągu IX Wydział Cywilny (Sygn. akt IX Ns 496/15), nabyła Gmina Miasto Elbląg.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.